

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68.../TB-THADS(KV6)

Phường Đức Phổ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 250529/HĐTĐG-CALIVAQN ngày 29/5/2025 và Phụ lục điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng Thẩm định giá số 250529/HĐTĐG-CALIVAQN ngày 16/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ và Công ty Cổ phần thẩm định giá CALIVA-Chi nhánh miền Trung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 368/2025/029/CTQN ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT tại Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 21/TB-THADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá, quyền yêu định giá lại và quyền thoả thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Do đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: 10; địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ (nay là xã Ba Tơ), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 644,6m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400m², đất trồng cây hàng năm khác: 244,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 24/4/2069; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 244,6m² do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/5/2019, số vào sổ cấp GCN: CH14840, số phát hành: CQ 266035 cấp cho bà Phạm Thị Dú (*Quyền sử dụng đất nêu trên bà Phạm Thị Dú đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Kiều được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện ba Tơ xác nhận vào ngày 25/4/2022*).

**Thửa đất có giới cận:*

- Phía Đông giáp nhà ông Phạm Văn Hòa;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Hải.
- Phía Tây giáp đất bà Y Minh Trang (đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hải);
- Phía Bắc giáp đường mòn (đất) đi vào nhà ông Phạm Văn Bảy;

2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên như sau:

- Nhà ở:

+ Nhà chính (nhà mới xây) có kết cấu:

Tường xây gạch tô xi măng; chưa lắp hệ thống cửa đi và cửa sổ; nền đất chưa đổ bê tông lát gạch; mái lợp lợp ngói đất, xà gồ làm bằng sắt hộp.

+ Nhà phụ (nhà cũ) có kết cấu:

Tường xây gạch chưa được tô vữa xi măng, một số tường bị ẩm mốc, xuống cấp, mái lợp toll xi măng, xà gồ bằng gỗ; mái hiên của nhà Phụ lợp toll thiết, trụ bằng bê tông, có diện tích khoảng 80m² (phần mái hiên phía Tây); phần mái hiên phía Đông lợp toll thiết, đà bằng tre có diện tích khoảng 15m².

(Nhà ở nêu trên chưa có quyền sở hữu)

Tài sản khác gắn với đất gồm:

- 01 (một) chuồng Heo, mái lợp toll pro xi măng, diện tích khoảng 8m²;
- 01 Giếng nước bằng đất, miệng Giếng làm bằng bi xi măng;
- 02 cây Đu đủ (01 cây đang trong thời kỳ cho quả);
- 01 cây Bơ; 01 cây Bưởi; 01 cây Mít; + 01 cây Huỳnh đàn; + 04 cây Cau; 01 cây Sầu đông; 01 cây Chuối.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi).

*** Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 780.134.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu một trăm ba mươi bốn ngàn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm:

Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 29/7/2025 đến thời gian kết thúc lúc 15 giờ 30 phút ngày 31/7/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi.



Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6-Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng Đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Lực